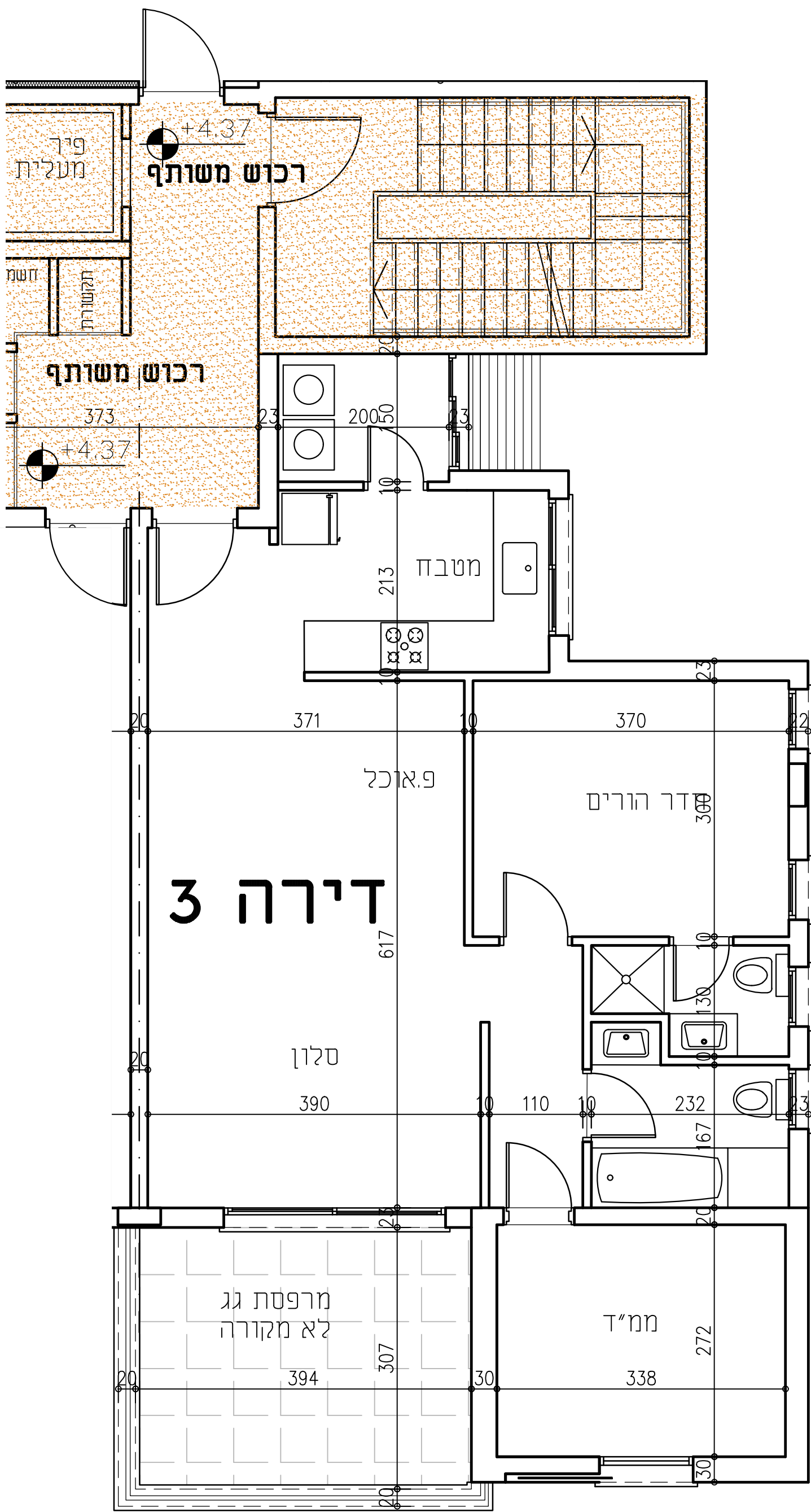


תכנית הדירה
קני"מ 1:50



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

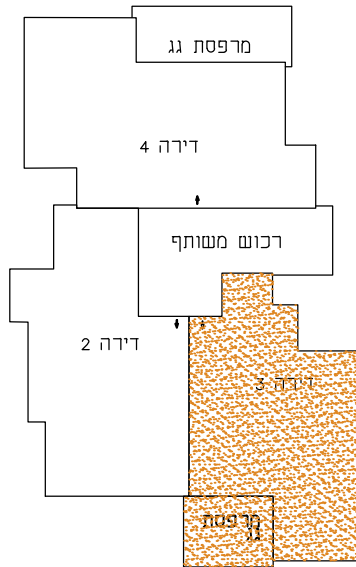
מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מסי דירה: 3
	חלקה: 161	קומה: אי
תשרים הדירה מעודכן לחאריך 2.10.2023		
המבצע אחראי לבדיקת התכנית והתאמתה לפני הביצוע. עליו לבדוק כל הפרדה, ועל סעיף 15 להודיע למחזקו. אין לכבוע מידות ע"י מדידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל YOSEF TAL תכנון וניהול פרויקטים בע"מ רוח הרצל 48, דביר, יוקב יוקב 3080253, טל: 04-6396855, פקס: 04-6396116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 77.00 מ"ר שטח מרפסת: 13.56 מ"ר		

סקמה דירות בבנין

פנמהאז		דירה 7	דירה 6	דירה 8
קומה ב'		דירה 4	דירה 3	דירה 5
קומה א'		דירה 2	דירה 1	דירה 2
קרקע	דירה 3	דירה 2	דירה 1	דירה 1
ק.מרתף/חניות	מרתף/חניות	מרתף/חניות	מרתף/חניות	מרתף/חניות

סקמה דירות בקומה



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טעויות ממידות אלה כתוצאה משגיאות בנבועים מהתכנות מתאימים בין הדיישות והנדסיות והמפרטים המכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הומנת ירושם קבוע המשתלב בחזירים (ארונות מסבחות ארונות קיר וכו'), (ת אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההומנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדידת מעבה וכו'), משרשט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, סתאסלות וכו'), המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות משותף שירות חניות מרפסות שרות ימוקמו שחנות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורות קורות עמודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פי הריצוף בתוך הממ"ד מוגברים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של הרכנות למגזנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.